

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 111 941,46
1. Осмотры МКД				56 274,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 292,80	2	3 619,84
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 748,90	2	20 230,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 245,90	2	4 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 245,90	2	4 983,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	2	20 414,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				194 090,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 799,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	70,00	1	18 752,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	191,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 980,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	1	7 813,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,00	1	20 245,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,50	1	12 653,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 078,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	20 192,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				450 881,11
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	418 115,89
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	478,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	4 526,08
Смена стартера	шт.	8,00	1	1 972,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 823,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 804,07
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,50	1	2 975,65
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				55 992,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	51,00	1	38 376,48
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	48,00	1	17 616,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				636,28
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	636,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				495 434,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	250,50	151	80 568,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	376,00	251	201 020,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	626,50	19	82 729,35
Мытье окон	м2	96,00	1	1 704,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	447,20	3	1 998,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	38,00	1	25 052,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,50	11	827,48
Уборка газонов в летний период	м2	447,20	38	7 987,01

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 3		
		кол-во	период	стоимость
Уборка подвалов от мусора	м2	1 087,30	1	35 076,30
Уборка приямков от мусора	м2	8,50	36	2 955,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	210,00	15	42 682,50
Уборка территории в летний период	м2	210,00	71	7 604,10
8. Прочие услуги				854 827,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 748,90	12	83 200,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	663,79	1	317 092,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,90	1	3 887,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,90	4	1 146,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	72,26	1	45 791,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 748,90	12	47 583,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 748,90	12	28 683,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 748,90	12	6 743,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 748,90	12	314 567,16

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

 Дортман Ю.Е.