

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

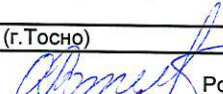
Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 172 491,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>51 171,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	700,00	2	1 960,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	17,00	1	5 098,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 087,45	2	17 412,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	2	2 400,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 400,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	2	20 998,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>379 789,09</b>
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	176 969,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	21,00	1	4 018,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,70	1	4 741,65
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,70	1	669,73
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 298,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	28,50	1	28 849,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 298,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,50	1	10 628,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	9,00	1	10 480,05
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	21 117,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	20 192,82
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 450,98</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	95,68
Смена ламп светодиодных	шт.	38,00	1	10 749,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>11 903,61</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,60	1	9 613,19
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,30	1	1 505,09
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>461 435,94</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	540,00	1	406 339,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	150,00	1	55 050,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,00	1	46,74
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>53 255,74</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,80	1	40 312,85
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	3,70	1	3 821,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 638,81
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	5,00	1	1 004,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>445 318,69</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	561,40	103	98 301,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	280,60	252	120 209,04
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	842,00	19	87 509,06
Мытье окон	м2	128,00	1	2 272,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	45,00	10	9 657,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	2	18 126,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	3	2 411,13
Уборка газонов в летний период	м2	539,40	38	9 633,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	2 997,12
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	252	10 094,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	150,00	15	30 487,50
Уборка территории в летний период	м2	264,60	72	9 716,10
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	307,00	1	42 356,79
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	1	1 003,68
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>734 166,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 087,45	12	71 612,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	307,00	1	146 653,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1	1 872,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	4	552,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	49,50	1	31 368,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 040,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 087,45	12	89 269,92
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 087,45	12	85 550,33
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 087,45	12	26 241,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 087,45	12	6 253,78
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 087,45	12	270 752,64

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Иванова Е.С.  
 Дортман Ю.Е.