

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

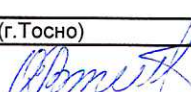

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 253 199,92
1. Осмотры МКД				77 850,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 800,00	2	5 040,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 101,46	2	25 992,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 640,00	2	6 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 640,00	2	6 560,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	2	29 164,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				414 950,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	36,00	1	34 199,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	420,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 302,61
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 472,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 530,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	1	13 662,39
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Пробивка отверстий	шт.	15,00	1	6 607,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	16,00	1	4 460,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	16 230,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,25	1	17 494,51
Смена выпусков канализационных	п.м.	6,00	1	32 681,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	31,50	1	28 956,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	63,00	1	63 771,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	5,00	1	5 822,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	14,00	1	12 869,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	13,00	1	13 159,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 328,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	1 657,51
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 138,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 259,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	53 847,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 140,42
Замена нулевой шины	шт.	19,00	1	10 990,36
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	848,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,65	1	621,89
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена ламп светодиодных	шт.	45,00	1	12 729,60
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	30 449,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				451 025,81
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	415 629,69
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,10	1	2 499,55
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,70	1	587,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	3 936,69
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	450,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	39,00	1	6 656,52
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	8 696,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	39,00	1	6 091,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	4 436,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				587 388,15
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	253,00	1	190 377,44
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	1 007,00	1	369 569,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	1	4 512,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	25,00	1	21 894,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 942,35
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	158,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,85	1	2 726,77
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1	1 574,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	200,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				700 409,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	231,00	152	89 064,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	346,39	252	221 086,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	617,51	19	90 879,73
Мытье окон	м2	90,00	1	1 597,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	75,00	10	16 095,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	75,00	2	30 210,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 358,40	3	6 072,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	4 614,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	11	1 362,90
Уборка газонов в летний период	м2	1 358,40	38	24 261,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	5 619,60
Уборка приямков от мусора	м2	14,00	36	4 868,64
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	342,60	15	69 633,45
Уборка территории в летний период	м2	342,60	72	12 580,26
Уборка чердаков от мусора	м2	300,00	1	2 898,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	789,00	1	108 858,33
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	81,00	1	10 162,26
8. Прочие услуги				953 493,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 101,46	12	106 897,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	592,25	1	282 917,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	1	4 680,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	4	1 380,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	63,50	1	40 239,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 101,46	12	59 611,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 101,46	12	36 303,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 101,46	12	8 542,05
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 101,46	12	404 160,72

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.