

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				4 867 600,36
1. Осмотры МКД				120 717,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 740,00	2	4 872,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	10,00	1	2 999,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 740,50	2	45 754,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 560,00	2	6 240,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 560,00	2	6 240,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 023,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	2	52 495,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				566 133,75
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	289 519,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	35,00	1	33 249,30
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,40	1	13 233,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 913,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,67	1	1 597,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	15,00	1	4 181,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 173,97
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	11,00	1	15 162,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,75	1	11 552,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	1	7 085,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	14,50	1	14 677,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 486,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	2,00	1	4 764,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				65 606,79
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм ²	метр	3,00	1	2 634,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	5 657,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	71,00	1	16 527,38
Смена патрона	шт.	12,00	1	2 005,68
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	27 404,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				90 012,16
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,50	1	945,18
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	8,00	1	2 007,36
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	73,00	1	18 317,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	3 061,87
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	45,00	1	13 110,75
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	51,00	1	10 845,15
Окраска стен водоземлемой краской	м2	39,00	1	7 741,89
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	3,10	1	3 124,06
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м ²	шт.	4,00	1	3 141,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,90	1	14 419,78
Шпатлевка стен, потолков	м2	18,40	1	12 438,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				678 012,93
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	507,00	1	381 507,36
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	755,00	1	277 085,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,00	1	116,85
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	861,09
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	12,00	1	317,52
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	1	9 024,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	7,00	1	2 094,19
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	7 006,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 018,23
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	4,00	1	3 552,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 530,82
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	200,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 173 924,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 239,00	152	320 157,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	620,00	252	265 608,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 859,00	19	193 205,87
Мытье окон	м2	250,00	1	4 437,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	135,00	10	28 971,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,00	1	138,28
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	511,66
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	135,00	2	54 378,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	3	4 428,87
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	104,25
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	11	1 362,90
Уборка газонов в летний период	м2	990,80	38	17 695,67
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	12	14 985,60
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	25 235,28
Уборка прямков от мусора	м2	14,00	36	4 868,64
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	287,20	15	58 373,40
Уборка территории в летний период	м2	287,20	72	10 546,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 127,00	1	155 492,19
Устранение засоров мусоропровода	засор	107,00	1	13 424,22
8. Прочие услуги				2 167 173,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 740,50	12	188 173,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	845,75	1	404 014,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	1	4 867,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	4	1 435,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	89,50	1	56 716,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования		2,00	1	235 454,68
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	10 740,50	12	234 572,52
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 740,50	12	238 009,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 740,50	12	66 591,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 740,50	12	15 788,57
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 740,50	12	711 450,72

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.