

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 757 202,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>57 621,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 036,00	2	2 900,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 918,35	2	16 692,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 036,00	2	4 144,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 036,00	2	4 144,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	2	25 955,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>767 425,64</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	572 350,09
Выполнение работ по смете: замена водомера ( ввод №1,№2)	кол.	2,00	1	16 446,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 499,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 036,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 230,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	2 970,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	14,00	1	14 171,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	1	4 657,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	25 650,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врезка	1,00	1	18 345,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>452 885,73</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения (парадная № 1,3,4,5)	кол.	1,00	1	333 465,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,35	1	334,87
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	172,22
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 599,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 072,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	22,50	1	5 237,55
Смена патрона	шт.	6,00	1	1 002,84
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 474,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильника светодиодного	шт.	30,00	1	57 356,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>473 257,35</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 1, 2	кол.	2,00	1	384 414,93
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,60	1	1 091,07
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1	1 080,20
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	4,20	1	1 254,79
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	14,50	1	3 638,34
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	3,00	1	874,05
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	63,80	1	13 567,07
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	20,20	1	4 009,90
Оштукатуривание поверхности	м2	1,60	1	1 740,19



Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8		
		кол-во	период	стоимость
Ремонт дощатых покрытий	м2	2,00	1	2 076,66
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	341,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	3,00	1	2 538,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 620,30
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
Шпатлевка стен, потолков	м2	59,40	1	40 153,21
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 548,11</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	5,00	1	1 900,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	9,00	1	6 772,32
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	875,79
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 870,28</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 870,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>297 143,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	171,66	151	58 981,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	257,45	151	88 630,63
Генеральная уборка подъездов	м2	80,00	1	2 490,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	444,90	19	60 786,51
Мытье окон	м2	124,30	1	2 206,33
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	650,00	3	2 905,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 462,00	38	26 111,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	195,00	15	39 633,75
Уборка территории в летний период	м2	195,00	71	7 060,95
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>696 450,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 918,35	12	68 649,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	523,36	1	250 009,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,00	1	3 232,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,00	4	953,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	59,21	1	37 521,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 918,35	12	39 261,91
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 918,35	12	23 666,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 918,35	12	5 720,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 918,35	12	259 551,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.