

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 086 423,74
1. Осмотры МКД				76 725,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1 036,00	2	3 025,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 919,05	2	17 478,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 036,00	2	4 309,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 036,00	2	4 309,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	27,00	1	1 266,57
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	3	40 608,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				354 932,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	28 734,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 416,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 668,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 394,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	7 264,66
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,00	1	5 987,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 122,33
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	22,00	1	16 192,66
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	27,30	1	37 595,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	54,50	1	57 540,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	4,00	1	4 858,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	9,50	1	9 108,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	16,00	1	16 892,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 214,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 324,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	26 753,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	45 632,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				73 689,97
Замеры сопротивления изоляции	линия	37,00	1	9 069,07
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	885,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 213,95
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 666,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	27,00	1	17 149,32
Установка светильника светодиодного	шт.	18,00	1	35 893,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				503 775,02
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №3,6	кол.	2,00	1	495 052,87
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,30	1	213,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,40	1	676,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт дощатых покрытий	м2	2,00	1	2 165,94
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	712,08
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 303,28
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	771,27

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 320,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	15,00	1	5 741,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 595,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	0,50	1	156,02
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 826,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 685,69
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	497,37
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 991,60
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				347 658,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				245 816,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	161,67	153	63 309,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	242,50	153	94 964,94
Генеральная уборка подъездов	м2	85,00	1	2 759,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	404,17	19	65 050,62
Мытье окон	м2	124,30	1	2 300,79
Уборка подвалов от мусора	м2	518,00	1	17 430,70
7.2 Уборка придомовой территории				87 638,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	650,00	3	3 022,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	650,00	33	10 510,50
Уборка территории	м2/Нед.	195,00	52	68 546,40
7.4 Прочее				14 202,53
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	53,00	1	7 644,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 644,54
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	81,36
8. Прочие услуги				712 636,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 919,05	12	71 483,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	455,30	1	288 150,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,00	1	2 797,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,00	4	828,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	31 275,45
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 635,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 172,98
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 919,05	12	270 884,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.