

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8а		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 106 316,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>47 561,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 904,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 076,84	2	17 367,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	646,90	2	2 587,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	649,90	2	2 599,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	36,00	1	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	2	20 998,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>131 302,55</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 089,91
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 624,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	9,00	1	9 110,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	7,00	1	8 151,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>224 324,12</b>
Выполнение работ по смете Электромонтажные по текущему ремонту. Ремонт сетей внутреннего электроснабжения (парадная № 1)	кол.	2,00	1	188 774,63
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 197,07
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	4 808,96
Смена стартера	шт.	8,00	1	1 972,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 923,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>7 377,13</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	13,60	1	3 672,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	2,00	1	2 015,52
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>412 195,43</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	366,00	1	275 407,68
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	307,00	1	112 669,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	394,49
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	50,00	1	22 767,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>63 997,32</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,00	1	47 350,48
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	3,70	1	3 821,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 435,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	10 185,08
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	6,00	1	1 205,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>501 780,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	553,00	152	142 895,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	276,50	252	118 452,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8а		
		кол-во	период	стоимость
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	829,50	19	86 209,96
Мытье окон	м2	42,80	1	759,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	5 492,48
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	45,00	10	9 657,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	3 069,96
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	2	18 126,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	515,00	3	2 302,05
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	1	208,50
Уборка газонов в летний период	м2	515,00	38	9 197,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 746,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	252	10 094,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	180,00	15	36 585,00
Уборка территории в летний период	м2	180,00	72	6 609,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	314,00	1	43 322,58
Устранение засоров мусоропровода	засор	32,00	1	4 014,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>717 777,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 076,84	12	71 426,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	245,75	1	117 394,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	646,90	1	2 018,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	646,90	4	595,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	45,00	1	28 516,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 040,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 076,84	12	89 038,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 076,84	12	103 225,61
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 076,84	12	25 317,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 076,84	12	6 156,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 076,84	12	270 049,92

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

*В.Омель*  
*С.С.*  
*Ю.Е.*

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.