

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 837 346,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>60 591,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 985,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 076,14	2	18 179,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	646,90	2	2 691,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	646,90	2	2 691,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	32 851,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>124 542,60</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 935,81
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 147,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 721,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>113 503,49</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения (ВРУ)	кол.	1,00	1	77 131,57
Замена трансформаторов тока	шт.	3,00	1	4 981,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 411,98
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 213,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 835,52
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 800,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	11 432,88
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>35 583,55</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,10	1	124,14
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,10	1	3 971,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	680,63
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,00	1	1 780,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 847,98
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,30	1	8 869,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>152 272,74</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	8,00	1	3 170,72
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	154,50	1	121 257,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	56,00	1	26 596,08

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8А		
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 248,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 517,45</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,30	1	2 155,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 496,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	209,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>503 991,18</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>329 571,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	553,27	106	103 804,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	276,63	254	124 367,33
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	829,90	19	90 035,87
Мытье окон	м2	42,80	1	792,23
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	253	10 571,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>79 724,54</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	5 728,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	515,00	3	2 394,75
Уборка газонов в теплый период	м2	515,00	33	8 327,55
Уборка территории	м2/Нед.	180,00	52	63 273,60
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>87 600,37</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	10	10 071,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	2 134,64
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	18 905,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 907,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	336,00	1	48 350,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	21,00	1	2 747,85
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 094,99</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,01	1	161,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	48,00	1	6 923,04
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,10	1	10,87
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>840 343,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 076,14	12	74 348,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	300,00	1	189 864,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	646,90	2	3 493,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	646,90	4	517,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 100,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 200,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	29 794,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 076,14	12	95 870,76
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	117 149,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 902,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 359,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 076,14	12	281 742,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.