

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>139 540,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 981,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	446,00	2	1 195,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,79	2	1 766,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	371,10	2	1 425,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>5 916,94</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	10,00	1	4 819,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 600,94</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>20 344,70</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 158,68
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,80	1	1 397,56
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,70	1	3 060,60
Ремонт дощатых покрытий	м2	3,40	1	3 163,33
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>499,72</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	39,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>21 049,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,10	102	9 848,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,10	11	2 761,44
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>80 147,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,79	12	3 256,80
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	97,20	1	38 880,00
Вывоз ТБО (Форнососское гп, Красноборское гп)	м³	50,36	1	24 374,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	5,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форнососское гп, Красноборское гп)	м³	2,89	1	1 875,61
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,79	12	11 683,08