

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				137 669,36
1. Осмотры МКД				9 176,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	446,00	2	1 248,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,79	2	1 835,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	371,10	1	742,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	371,10	2	1 484,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 412,54
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 952,85
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 731,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,10	103	10 333,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,10	12	3 928,20
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	67	3 149,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
8. Прочие услуги				93 395,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,79	12	3 411,84
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	100,80	1	41 932,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	46,30	1	24 236,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	22,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,89	1	2 703,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	430,79	1	4 760,23
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	430,79	12	2 003,17
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,79	12	12 148,32

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.