

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д.16		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				348 984,99
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 916,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	446,00	2	1 302,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	430,79	2	1 921,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	324,00	2	1 347,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>20 715,04</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	399,16
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	864,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	607,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 391,68</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Монтаж кабеля в коробе	метр	13,00	1	8 305,96
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	997,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>140 617,62</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда	кол.	1,00	1	125 171,25
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,00	1	841,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 281,05
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	5,60	1	1 701,73
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	0,40	1	82,82
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	2,80	1	3 437,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	734,73
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 905,24</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 343,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 934,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,09	101	10 558,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,09	12	4 096,80
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
Уборка чердаков от мусора	м2	318,00	1	3 205,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>10 929,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 479,06</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,50	1	3 700,22

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д.16		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>126 095,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	430,79	12	3 515,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	42,00	1	28 585,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	180,00	1	78 100,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	956,28
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	430,79	12	12 665,28

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.