

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Красный Бор п. Калинина д. 4 | | |
|--|-----------|------------------------------|--------|-------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 140 665,65 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 8 446,05 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 1 | 186,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 353,00 | 2 | 988,40 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 899,73 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 400,98 | 2 | 1 708,18 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 246,00 | 2 | 984,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 4,00 | 1 | 179,88 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 8,00 | 3 | 3 499,68 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 35 750,00 |
| Техническое и сервисное обслуживание септиков | шт. | 2,00 | 11 | 35 750,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 7 713,23 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,20 | 1 | 191,35 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 282,88 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 435,92 |
| Установка светильника акустического | шт. | 2,00 | 1 | 1 808,82 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 2 405,90 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 1 | 874,82 |
| Ремонт деревянных ступеней | ступеней | 1,00 | 1 | 1 531,08 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 20 916,87 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 34,50 | 103 | 7 568,99 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 34,50 | 12 | 2 877,36 |
| Мытье окон | м2 | 4,00 | 1 | 71,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 100,00 | 3 | 447,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 252 | 1 728,72 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 100,00 | 67 | 3 149,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 20,00 | 15 | 4 065,00 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 20,00 | 99 | 1 009,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | 65 433,60 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 400,98 | 12 | 3 175,80 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп | м³ | 12,60 | 1 | 5 241,60 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 64,65 | 1 | 33 841,69 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 24,00 | 1 | 74,88 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 24,00 | 4 | 22,08 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 5,44 | 1 | 3 781,14 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2 | стояк | 4,00 | 1 | 2 102,40 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | м2 | 400,98 | 1 | 4 430,83 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 400,98 | 12 | 1 455,58 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 400,98 | 12 | 11 307,60 |

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.