

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>200 941,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 707,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	353,00	2	1 030,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	406,31	2	1 812,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	246,00	2	1 023,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>70 910,38</b>
Выполнение работ по смете: ремонт канализационной очистной станции	кол.	1,00	1	20 200,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 510,38
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	1,00	4	49 200,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 219,06</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	920,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>30 368,83</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1 м2)	шт.	2,00	1	4 551,10
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,60	1	1 137,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	11,40	1	3 464,23
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	6 387,68
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	3,80	1	4 665,26
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 246,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 095,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 772,18</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	79,00	1	2 100,61
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	55,20
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	1	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>22 923,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>10 954,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	34,47	103	7 881,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,47	12	2 998,92
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>10 929,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 038,45</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,20	1	1 038,45
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>61 040,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	406,31	12	3 315,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	56,00	1	38 114,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	10,80	1	4 686,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	707,04
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	406,31	12	11 945,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

