

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				269 293,55
1. Осмотры МКД				4 958,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 000,00	1	1 340,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	545,20	2	2 235,32
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	1	140,21
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				82 084,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 753,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 103,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 239,26
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 589,88
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	18,00	1	25 589,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 292,15
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,30	1	4 292,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				12 818,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	2	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	1 994,61
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	37	3 330,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	72	1 058,40
8. Прочие услуги				138 311,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	545,20	12	9 159,36
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,14	1	28 139,76
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	72 099,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,52	1	2 284,48
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	545,20	12	26 627,52