

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 865 529,38
1. Осмотры МКД				93 048,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2	4 900,84
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	13,00	1	3 898,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 479,40	2	27 602,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 285,00	2	5 140,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 285,00	2	5 140,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	43 746,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				221 637,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 599,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	4 964,55
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	32,00	1	6 123,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	15 001,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,10	1	3 922,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,30	1	1 243,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 513,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	13,50	1	13 665,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	7,00	1	11 602,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 547,04
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	166,00	1	40 064,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	7,00	1	6 231,33
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				54 401,46
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,45	1	6 171,10
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 599,95
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 072,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	30 449,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				806 290,23
Выполнение работ по смете: засыпка подвальных помещений	кол.	1,00	1	40 471,99
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	762 146,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 187,05
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				337 687,01
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	840,00	1	308 280,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	9,00	1	238,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	9,00	1	8 122,14
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 951,46
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	1	5 254,74

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 119,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				425 110,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	187,00	151	60 144,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	280,50	158	94 399,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	467,50	19	61 733,40
Мытье окон	м2	80,00	1	1 420,00
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	93	10 653,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	3	11 215,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	252	8 643,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	11	876,15
Уборка газонов в летний период	м2	2 509,00	66	77 829,18
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	35	3 042,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	375,00	15	76 218,75
Уборка территории в летний период	м2	375,00	99	18 933,75
8. Прочие услуги				921 234,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 479,40	12	113 519,04
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	541,24	1	283 317,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	1	4 009,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	4	1 182,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	46,14	1	32 070,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	20,00	1	10 512,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	6 479,40	1	71 597,37
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 479,40	12	42 569,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 479,40	12	26 954,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 479,40	12	6 609,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	6 479,40	12	328 894,32

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.