

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 170 204,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>34 612,07</b>
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2 345,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 493,30	13 311,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 285,00	2 467,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 285,00	2 467,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	14 021,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>80 198,68</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 470,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1 655,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2 318,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	3 533,27
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	8 994,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	17,50	17 162,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>7 200,55</b>
Смена ламп накаливания	шт.	44,00	3 361,60
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	2 280,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильника акустического	шт.	1,00	841,08
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>42 377,80</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	5,00	21 444,10
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	5,00	13 035,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	30,00	6 912,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	710,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>559 468,98</b>
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	558 602,52
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	3,00	866,46
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>412,38</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	412,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>144 292,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 968,00	24 534,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 294,00	62 102,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 870,00	9 967,12
Очистка урн от мусора	шт.	100,00	2 202,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	3 587,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	54,00	3 561,84
Уборка газонов в летний период	м2	52 689,00	23 710,05
Уборка приямков от мусора	м2	198,00	1 839,42
Уборка территории в зимний период	м2	375,00	4 886,25
Уборка территории в летний период	м2	16 125,00	7 901,25
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>301 641,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 466,50	45 453,10
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	243,17	117 694,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5 140,00	1 130,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	8,05	5 224,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	32 466,50	132 138,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.