Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 610 594,11**
1. Осмотры МКД				**34 648,27**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	900,00	1	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 365,42	1	6 899,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	882,00	1	1 693,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	882,00	1	1 693,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 764,00	1	3 386,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	38,00	1	1 643,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	64,00	2	17 946,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**463 609,39**
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	225 132,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	11 015,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	14 425,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	28,00	1	7 610,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	25,00	1	17 297,25
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	2 478,33
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 109,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	1	787,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	21,00	1	18 642,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	1	8 826,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	29,00	1	9 094,11
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**63 730,21**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	24,00	1	20 030,88
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 740,20
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1	1 146,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	58,00	1	12 858,02
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 131,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 338,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 079,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**268 739,46**
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	257 516,01
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Оштукатуривание поверхности	м2	1,50	1	1 577,34
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1	1 763,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 764,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	771,57
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	1 802,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**70 889,82**
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	24,00	1	4 031,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	24,00	1	178,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	24,00	1	10 751,76
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	26,00	1	23 186,54
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	24,00	1	12 196,56
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	24,00	1	20 140,32

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**9 278,55**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	45,00	1	9 278,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**233 855,97**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,40	152	38 451,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,00	250	94 812,50
Генеральная уборка подъездов	м2	308,40	1	9 230,41
Механизированная уборка территории	м2	604,00	10	14 314,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,40	10	16 437,70
Мытье окон	м2	124,00	1	2 116,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	984,00	3	4 221,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	252	8 310,96
Уборка газонов в летний период	м2	984,00	38	16 826,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	126,00	15	24 626,70
Уборка территории в летний период	м2	126,00	73	4 507,02
8. Прочие услуги				**465 842,44**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 365,42	12	56 539,08
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	452,44	1	218 980,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	882,00	1	2 646,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	882,00	4	776,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	27,24	1	17 678,76
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 365,42	12	164 367,12