Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**424 147,52**
1. Осмотры МКД			**20 465,43**
Осмотр кровли	м2	900,00	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 365,42	6 899,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	882,00	1 693,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	882,00	1 693,44
Проверка вентканалов квартир	кварти	64,00	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**23 635,96**
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 775,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**3 786,03**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	229,20
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**1 883,45**
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	7,20	1 883,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**49 202,38**
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	8 063,82
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	28,00	24 970,12
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,00	6 098,28
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,00	10 070,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**40 817,81**
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы,чердаки)	м2	1,00	8 306,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,60	24 958,84
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	7 552,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**91 076,13**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 897,60	16 190,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 980,00	40 959,00
Генеральная уборка подъездов	м2	308,40	9 230,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 233,60	6 575,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	984,00	1 407,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	54,00	3 561,84
Уборка газонов в летний период	м2	19 680,00	8 856,00
Уборка территории в зимний период	м2	126,00	1 641,78
Уборка территории в летний период	м2	5 418,00	2 654,82
8. Прочие услуги			**193 280,33**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 827,10	23 557,95
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	199,46	96 538,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 764,00	388,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,64	4 309,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 827,10	68 486,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Кулева Т.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.