

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 457 318,87
1. Осмотры МКД				73 474,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	358,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2	4 690,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 493,30	2	26 622,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 285,00	2	4 934,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 285,00	2	4 934,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	50,00	1	2 162,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	2	28 042,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				439 580,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	16,00	1	3 238,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	21,00	1	6 683,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 572,19
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	27,00	1	4 967,73
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,10	1	2 851,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	56,00	1	15 220,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 034,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	56,00	1	38 745,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	19,00	1	24 760,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,50	1	1 181,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	13,50	1	11 984,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	82,00	1	80 420,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	61,00	1	19 128,99
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	6,00	1	2 891,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 711,90
Установка узла учета холодной воды ДУ 65	шт.	1,00	1	113 400,32
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	9 791,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3,00	1	12 921,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 749,79
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена ламп накаливания	шт.	54,00	1	4 125,60
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	6 965,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 551,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 037,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	46,00	1	26 935,30
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 682,16
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 392,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				133 505,19
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Установка люков в подвальном помещении)	кол.	1,00	1	113 100,57
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	17,60	1	10 829,46
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,70	1	524,57
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,30	1	2 018,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1	1 763,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 086,28
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				582 964,13
Выполнение работ по смете (Кровельные) (течь по фасаду над окном.)	кол.	1,00	1	46 944,03
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	20,00	1	7 200,00

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	682,00	1	422 840,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	24,00	1	22 079,04
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	25,00	1	1 941,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	30,00	1	11 982,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	20,00	1	7 727,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	101,40	1	45 426,18
Скалывание сосулек	п.м.	2,00	1	40,48
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	1	16 783,60
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				9 281,59
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,06	1	81,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,00	1	9 199,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				460 051,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	187,00	152	58 269,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	280,50	252	144 906,33
Механизированная уборка территории	м2	810,40	10	19 206,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	467,50	12	29 901,36
Мытье окон	м2	80,00	1	1 365,60
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	58	6 385,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	3	10 763,61
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	9 508,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	252	8 310,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	10	765,90
Уборка газонов в летний период	м2	2 509,00	37	41 774,85
Уборка подвалов от мусора	м2	1 285,00	1	39 860,70
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	30	2 508,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	375,00	15	73 293,75
Уборка территории в летний период	м2	375,00	72	13 230,00
8. Прочие услуги				705 711,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 493,30	12	109 087,44
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	502,25	1	243 089,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 570,00	1	7 710,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 570,00	4	2 261,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	30,04	1	19 495,96
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	6 493,30	12	317 132,76