

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 497 883,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>107 223,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2	5 110,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 479,40	3	43 347,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 285,00	1	2 672,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 285,00	2	5 345,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	45 627,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>264 139,28</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	20,00	1	6 904,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	35,50	1	7 085,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	68,00	1	18 999,88
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 596,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,10	1	1 097,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 453,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	10 064,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	55,50	1	58 595,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,50	1	3 695,23
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 785,38
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	31 591,62
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 603,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>51 891,41</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 411,98
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 335,00
Смена ламп светодиодных	шт.	66,00	1	19 472,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильника акустического	шт.	5,00	1	4 716,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>638 513,24</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт прямков возле подъездов	кол.	1,00	1	93 321,10
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	539 809,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,50	1	3 239,21
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,50	1	155,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 824,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>14 634,29</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	53,18
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	1 792,95
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,00	1	12 788,16

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 148,41</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 492,65
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>516 278,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>309 314,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	257,92	153	87 605,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	386,88	153	131 407,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	644,80	19	88 821,20
Мытье окон	м2	80,00	1	1 480,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>197 444,19</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	3	11 666,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	254	9 086,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	19	1 578,33
Уборка газонов в теплый период	м2	2 509,00	33	40 570,53
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	30	2 721,60
Уборка территории	м2/Нед.	375,00	52	131 820,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 519,20</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	66,00	1	9 519,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>899 054,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 479,40	12	118 184,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	510,00	1	347 111,13
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	1	3 469,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	4	1 028,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	20,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 657,96
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 771,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 998,57
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 479,40	12	342 889,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.