

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				159 610,89
1. Осмотры МКД				6 400,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	351,00	2	982,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,34	2	1 560,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	134,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 885,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,40	1	6 000,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 370,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				126,30
Скалывание сосулек	п. м.	6,00	1	126,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 797,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	92	5 624,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	18	3 590,39
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	386,20	3	1 726,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 074,45
Уборка газонов в летний период	м2	386,20	62	11 253,87
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	10 162,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	90	2 295,00
8. Прочие услуги				79 030,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,34	12	6 418,32
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	74,97	1	39 243,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	6,40	1	4 448,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	366,34	1	4 048,06
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	366,34	12	1 227,23
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	366,34	12	2 205,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	366,34	12	527,48
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	366,34	12	18 595,44

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.