

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				175 592,59
1. Осмотры МКД				6 471,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 024,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,34	2	1 633,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 113,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 920,20
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 715,77
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	12,00	1	5 312,16
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 516,66
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,00	1	1 010,28
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	6,00	1	1 823,28
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	3,00	1	3 683,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 055,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	65,00	1	1 728,35
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	1	329,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 107,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 069,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	102	6 498,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 496,96
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				27 797,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	386,20	3	1 795,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	254	2 180,85
Уборка газонов в теплый период	м2	386,20	33	6 244,84
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
7.4 Прочее				1 240,39
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,60	1	1 240,39
8. Прочие услуги				75 407,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,34	12	6 682,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	66,00	1	44 920,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	7,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	593,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 296,90

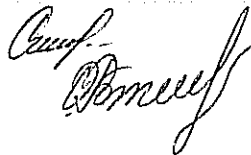
Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	307,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	366,34	12	19 386,72

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.