Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**392 440,12**
1. Осмотры МКД			**13 237,24**
Осмотр кровли	м2	900,00	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 362,30	6 892,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 728,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**40 657,26**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	12,00	11 015,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 287,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,25	2 478,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,50	3 994,83
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**5 640,73**
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	2 503,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	0,50	110,85
Смена патрона	шт.	2,00	323,24
Установка светильника аккустического	шт.	1,00	841,08
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**1 436,58**
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,25	369,99
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,50	144,60
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**35 550,79**
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы,чердаки)	м2	4,28	35 550,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**109 573,45**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	5 429,60	11 130,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 840,00	24 272,00
Генеральная уборка подъездов	м2	308,00	9 218,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	924,00	4 924,92
Мытье окон	м2	144,00	2 458,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	508,00	726,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	25,00	15 848,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	54,00	3 561,84
Уборка газонов в летний период	м2	10 668,00	4 800,60
Уборка подвалов от мусора	м2	900,00	27 918,00
Уборка территории в зимний период	м2	107,00	1 394,21
Уборка территории в летний период	м2	6 776,00	3 320,24
8. Прочие услуги			**186 344,07**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 811,50	23 536,10
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	185,92	89 985,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 798,00	395,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,17	4 004,33
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 811,50	68 422,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Кулева Т.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.