Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 148 286,43**
1. Осмотры МКД				**18 556,78**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	900,00	1	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 362,30	1	6 892,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1	1 728,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1	1 728,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	900,00	1	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**165 378,74**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	23 866,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	6 697,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	5 782,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 394,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**55 615,30**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	183,99
Смена автомата до 25 А	шт.	22,00	1	18 361,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	1	611,20
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 108,45
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
Установка светильника аккустического	шт.	6,00	1	5 046,48
Установка сжима	шт.	6,00	1	2 871,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**291 364,51**
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	287 665,33
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	1 410,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**2 024,00**
Скалывание сосулек	п.м.	100,00	1	2 024,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**2 120,71**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	7,00	1	1 443,33
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**158 629,64**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,40	99	25 044,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,00	150	56 887,50
Генеральная уборка подъездов	м2	308,00	1	9 218,44
Механизированная уборка территории	м2	200,00	10	4 740,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,00	10	16 416,40
Мытье окон	м2	144,00	1	2 458,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	508,00	3	2 179,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	252	8 310,96
Уборка газонов в летний период	м2	508,00	38	8 686,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	107,00	15	20 913,15
Уборка территории в летний период	м2	107,00	72	3 774,96
8. Прочие услуги				**454 596,75**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 362,30	12	56 486,64
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	430,90	1	208 555,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	899,00	1	2 697,00

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.12		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	899,00	4	791,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	26,19	1	16 997,31
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 362,30	12	164 214,72