Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 064 184,80**
1. Осмотры МКД				**56 995,54**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 628,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 480,50	2	15 523,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	899,00	2	3 739,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	899,00	2	3 739,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	66,00	3	30 113,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**123 919,01**
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**25 369,88**
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 186,43
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 213,95
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильника аккустического	шт.	3,00	1	2 829,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**10 152,17**
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 695,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**2 909,90**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Скалывание сосулек	м.п.	72,00	1	1 580,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**259 907,33**
7.1 Уборка внутридомового имущества				**190 968,68**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,40	153	41 914,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,00	253	103 907,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,40	19	42 482,10
Мытье окон	м2	144,00	1	2 665,44
7.2 Уборка придомовой территории				**61 106,96**
Сезонное выкашивание газонов	м2	692,00	3	3 217,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,50	254	9 086,88
Уборка газонов в теплый период	м2	692,00	33	11 189,64
Уборка территории	м2/Нед.	107,00	52	37 612,64
7.4 Прочее				**7 831,69**
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	54,30	1	7 831,69

Сформирован 11.02.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.12		
8. Прочие услуги				**584 930,97**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 480,50	12	63 484,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	$м^3$	418,00	1	284 494,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	899,00	1	2 427,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	899,00	4	719,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	14,00	1	7 660,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 964,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 635,51
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 356,17
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 480,50	12	184 188,12

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М.

Управляющий участка Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.