

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 199 818,02
1. Осмотры МКД				42 381,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 412,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 819,10	2	11 558,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	840,00	2	3 225,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	840,00	2	3 225,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 680,00	1	3 225,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				472 245,80
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	314 445,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	35,00	1	32 127,55
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	8 500,47
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	3,00	1	2 380,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,60	1	966,48
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				71 594,56
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,80	1	735,97
Смена автомата до 25 А	шт.	14,00	1	11 684,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 265,60
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	73,00	1	16 183,37
Смена патрона	шт.	15,00	1	2 424,30
Смена стартера	шт.	8,00	1	1 871,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 551,88
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 380,94
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,30	1	559,34
Оштукатуривание поверхности	м2	2,30	1	2 418,59
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	1 410,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	3,00	1	2 440,47
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,30	1	3 334,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 229,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 759,88
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1	1 514,36
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				214 197,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,40	100	24 887,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,00	151	57 266,75
Генеральная уборка подъездов	м2	306,40	1	9 170,55
Механизированная уборка территории	м2	390,80	10	9 261,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	306,40	11	17 964,21
Мытье окон	м2	20,00	1	341,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	4 139,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	5 705,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	6 981,21
Уборка газонов в летний период	м2	965,00	37	16 067,25
Уборка подвалов от мусора	м2	840,00	1	26 056,80

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 672,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	150,00	15	29 317,50
Уборка территории в летний период	м2	150,00	73	5 365,50
8. Прочие услуги				379 788,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 819,10	12	47 360,88
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	358,08	1	173 310,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	1	2 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	4	739,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	21,59	1	14 011,91
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 819,10	12	137 684,88