

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			528 354,05
1. Осмотры МКД			18 623,36
Осмотр кровли	м2	900,00	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 819,10	5 779,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	840,00	1 612,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	840,00	1 612,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			267 342,95
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	247 103,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 583,23
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 160,28
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	6,20	1 279,62
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	3,50	3 880,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 031,91
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	4 031,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			70 203,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	5 220,20	10 701,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 655,00	23 892,75
Генеральная уборка подъездов	м2	306,40	9 170,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 225,60	6 532,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	1 379,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	45,36	2 991,94
Уборка газонов в летний период	м2	20 265,00	9 119,25
Уборка приямков от мусора	м2	132,00	1 226,28
Уборка территории в зимний период	м2	150,00	1 954,50
Уборка территории в летний период	м2	6 600,00	3 234,00
8. Прочие услуги			160 409,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 095,50	19 733,70
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	164,05	79 400,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 680,00	369,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,45	3 537,05
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	14 095,50	57 368,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Кулева Т.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.