

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				948 563,33
1. Осмотры МКД				49 659,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 520,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 819,10	2	12 009,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	839,40	2	3 357,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	840,00	2	3 360,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,00	1	1 978,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				136 080,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	12 349,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,20	1	7 018,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	861,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,50	1	20 465,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 972,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	242,00	1	58 406,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 283,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 697,72
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 394,14
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	6 223,36
Смена стартера	шт.	15,00	1	3 699,30
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	26 795,12
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 157,09
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	270,05
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 643,67
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 106,39
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 827,04
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				218 653,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,40	151	39 045,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,00	151	59 501,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	306,40	19	40 460,12
Мытье окон	м2	20,00	1	355,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	4 023,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	7 260,61
Уборка газонов в летний период	м2	900,00	66	27 918,00
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	35	2 028,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	150,00	15	30 487,50
Уборка территории в летний период	м2	150,00	99	7 573,50
8. Прочие услуги				486 622,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 819,10	12	49 390,68
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	374,45	1	196 009,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	1	2 620,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	4	772,80
Корректировка выполненных работ и услуг: заявка № 92 818				
Установка узла учета холодной воды ДУ 50 (металл) на ДУ 50 (полипропиленовый)	-	1,00	1	-6 939,31
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	31,91	1	22 179,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	12,00	1	6 307,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	2 819,10	1	31 151,06
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 819,10	12	22 919,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 819,10	12	15 335,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 819,10	12	3 777,58
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 819,10	12	143 097,48

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.