

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 058 892,69
1. Осмотры МКД				50 596,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 628,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 819,10	2	12 573,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	839,40	2	3 491,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	839,40	2	3 491,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				85 259,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 085,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	8 941,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	8 096,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 324,49
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				106 787,06
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Ремонт сетей внутреннего электроснабжения (ремонт ВРУ))	кол.	1,00	1	76 706,40
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции <i>всё сделано комм. и т.п.</i>	линия	11,00	1	2 696,21
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,15	1	5 139,19
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	1	2 318,68
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 829,53
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				72 275,53
Выполнение работ по смете: Проведение строительно-технической экспертизы конструкций здания	кол.	1,00	1	60 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,30	1	463,07
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	469,77
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 695,96
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 156,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				19 624,72
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	3,75	1	3 475,09
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	7 530,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	7 307,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 703,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,05	1	1 047,80
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				237 849,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				148 128,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,80	153	42 049,90

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,70	153	63 074,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	309,50	19	42 633,65
Мытье окон	м2	20,00	1	370,20
7.2 Уборка придомовой территории				83 318,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	4 487,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	254	7 632,94
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	965,00	33	15 604,05
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	150,00	52	52 728,00
7.4 Прочее				6 402,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	44,20	1	6 374,95
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				482 796,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 819,10	12	51 420,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	341,00	1	232 088,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	1	2 268,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	4	672,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	12,00	1	6 566,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 511,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 700,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 382,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 819,10	12	149 186,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.