

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				202 190,89
1. Осмотры МКД				4 971,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	352,40	2	944,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	361,85	2	1 483,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	86,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				114 760,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	5 666,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врезка	1,00	1	30 272,40
Установка узла учета холодной воды ДУ 20	шт.	1,00	1	51 627,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 429,84
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 735,09
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				607,20
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	607,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 067,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	102	6 001,21
Генеральная уборка подъездов	м2	28,70	1	858,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	11	1 682,67
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	385,50	3	1 653,81
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 490,60
Уборка отмосток от растительности	м2	45,00	2	468,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	11 727,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	72	2 116,80
8. Прочие услуги				48 619,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	361,85	12	6 079,08
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	44,79	1	21 678,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	27,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	2	3,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,73	1	1 771,77
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	361,85	12	17 672,76