

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				150 610,96
1. Осмотры МКД				6 384,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	352,40	2	986,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	361,85	2	1 541,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	1	134,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 027,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,50	1	6 295,42
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 626,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	1 826,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				749,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 791,76
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	5,00	1	1 835,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 564,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	102	6 235,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 393,64
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	2 682,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 630,32
Уборка газонов в летний период	м2	385,50	57	10 327,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	12 195,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	99	3 029,40
8. Прочие услуги				61 466,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	361,85	12	6 339,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	46,70	1	24 445,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	66,00	1	205,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,96	1	2 752,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	361,85	1	3 998,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	361,85	12	1 215,83
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	361,85	12	1 635,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	361,85	12	394,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	361,85	12	18 367,56

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.