

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				287 846,20
1. Осмотры МКД				7 081,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	352,40	2	1 029,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	361,85	2	1 613,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 350,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 955,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 429,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,34	1	3 101,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 874,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 941,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	997,90
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				125 839,68
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	371,67
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда	кол.	1,00	1	121 271,81
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,60	1	1 137,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	178,02
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 254,15
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	265,90
Прочистка вентиляционных каналов	метр	25,00	1	2 988,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 721,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				8 543,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	97	6 180,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	11	2 288,88
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				37 399,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	2 790,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка газонов в теплый период	м2	600,00	33	9 702,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	21 091,20
7.4 Прочее				778,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,84
8. Прочие услуги				58 726,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	361,85	12	6 600,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	42,00	1	28 585,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	7,20

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	586,32
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 281,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	303,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	361,85	12	19 149,12

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.