

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 219 168,69
1. Осмотры МКД				63 519,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	6,00	1	537,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	31,00	1	8 939,47
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	2 948,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,09	2	15 264,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 035,00	2	3 974,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 035,00	2	3 974,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 070,00	1	3 974,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	2	21 311,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				270 585,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 455,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 391,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	3 863,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Пробивка отверстий	шт.	5,00	1	2 117,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	70,50	1	69 142,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	10,00	1	11 302,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	17,00	1	27 383,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	62 011,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 206,79
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 099,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 104,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,95	1	1 793,92
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 007,72
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 740,20
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 108,45
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 572,79
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 037,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	35 133,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 887,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 168,63
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	10,10	1	6 214,63
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,20	1	788,60
Смена дверных пружин	шт.	6,00	1	2 116,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	710,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	18,00	1	2 703,42
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 299,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				271 777,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	282,00	100	57 810,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	283,60	151	87 788,38
Генеральная уборка подъездов	м2	565,60	1	16 928,41
Механизированная уборка территории	м2	556,10	10	13 179,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	565,60	11	33 161,15

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
Мытье окон	м2	140,00	1	2 389,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,00	3	4 247,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	6 981,21
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	10	510,60
Уборка газонов в летний период	м2	990,00	37	16 483,50
Уборка отмосток от растительности	м2	198,00	1	1 029,60
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 672,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	128,00	15	25 017,60
Уборка территории в летний период	м2	128,00	73	4 578,56
8. Прочие услуги				532 610,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 723,09	12	62 547,96
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	532,52	1	257 739,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	1	3 105,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	4	910,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	32,24	1	20 923,76
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 723,09	12	181 835,76