

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 059 681,10
1. Осмотры МКД			23 736,69
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,09	7 632,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 035,00	1 987,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 035,00	1 987,20
Проверка вентканалов квартир	кварти	76,00	10 655,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			705 183,31
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	2,00	543 388,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	3 182,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	15,00	2 759,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	6 227,01
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	16 054,70
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	6 333,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,00	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	88,00	86 305,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1 130,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	4 076,67
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 975,14
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена стартера	шт.	3,00	701,67
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			828,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	828,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			109 889,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 126,00	24 858,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 866,80	36 626,94
Генеральная уборка подъездов	м2	565,60	16 928,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 262,40	12 058,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,00	1 415,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	45,36	2 991,94
Уборка газонов в летний период	м2	20 790,00	9 355,50
Уборка приямков от мусора	м2	132,00	1 226,28
Уборка территории в зимний период	м2	128,00	1 667,84
Уборка территории в летний период	м2	5 632,00	2 759,68
8. Прочие услуги			218 068,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 615,45	26 061,65
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	229,01	110 840,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 070,00	455,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,62	4 945,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	18 615,45	75 764,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Кулева Т.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.