

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 433 112,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>64 248,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 080,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 722,85	2	15 859,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 034,60	2	4 138,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 035,00	2	4 140,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	3	33 246,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>248 372,12</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 149,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	9 911,93
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 052,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,40	1	2 296,22
Пробивка отверстий	шт.	5,00	1	2 202,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	8 582,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	44,00	1	44 539,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	6,00	1	6 986,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	16 925,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	37 020,17
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 413,86
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>46 103,96</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 052,12
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	12,00	1	2 959,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>28 763,17</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	6,70	1	23 875,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 749,64
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>336 573,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	282,00	151	90 699,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	283,60	151	91 214,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	565,60	19	74 687,48
Мытье окон	м2	140,00	1	2 485,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,00	3	4 425,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	7 260,61
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	11	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	990,00	66	30 709,80
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	35	2 028,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	128,00	15	26 016,00
Уборка территории в летний период	м2	128,00	99	6 462,72

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>709 050,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 722,85	12	65 224,32
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	573,00	1	299 942,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	1	3 229,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	4	952,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	48,95	1	34 023,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	16,00	1	8 409,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 722,85	1	41 137,49
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 722,85	12	35 739,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 722,85	12	25 427,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 722,85	12	5 993,79
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 722,85	12	188 971,92

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.