

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 624 317,30
1. Осмотры МКД				66 482,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 212,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,09	2	16 604,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 034,60	2	4 303,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 034,60	2	4 303,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	3	34 676,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				432 625,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	6 558,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	1	3 193,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 780,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 313,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	15,50	1	14 861,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	150,00	1	158 367,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 429,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 765,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 324,49
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	38,00	1	133 386,84
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 603,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 994,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 411,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	19,00	1	3 388,84
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	8 556,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	728,37
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	13,00	1	3 343,99
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 200,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	178,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Установка филенок на входные двери	м2	0,40	1	880,99
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	14 543,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				813,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				364,74
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,22	1	364,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				373 480,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				273 364,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	282,00	153	95 784,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	283,60	153	96 327,58

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	565,60	19	77 911,40
Мытье окон	м2	140,00	1	2 591,40
Уборка подвалов от мусора	м2	22,00	1	740,30
7.2 Уборка придомовой территории				76 105,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,00	3	4 603,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	254	7 632,94
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	990,00	33	16 008,30
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	128,00	52	44 994,56
7.4 Прочее				24 020,21
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	13 606,64
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	66,50	1	9 591,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
8. Прочие услуги				690 354,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 723,09	12	67 909,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	513,00	1	349 152,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	1	2 794,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	4	828,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	16,00	1	8 755,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 838,39
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	25 019,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 031,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3 723,09	12	197 025,96

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.