

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				139 302,78
1. Осмотры МКД				6 317,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	354,20	2	991,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	357,55	2	1 523,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	1	9,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 886,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,50	1	4 955,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 600,14
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 700,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	93	5 685,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	19	3 789,86
Мытье окон	м2	2,00	1	35,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	80,00	3	357,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 630,32
Уборка газонов в летний период	м2	80,00	67	2 519,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	44,00	15	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	44,00	99	2 221,56
8. Прочие услуги				69 797,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	357,55	12	6 264,24
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	61,25	1	32 061,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	3	6,21
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	5,14	1	3 572,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	357,55	1	3 950,93
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	357,55	12	1 219,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	357,55	12	1 991,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	357,55	12	479,11
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	357,55	12	18 149,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.