

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				188 569,56
1. Осмотры МКД				9 218,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	521,80	1	730,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,90	2	2 508,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	23,00	2	92,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	23,00	2	92,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 651,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 388,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				156,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 955,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,20	102	12 427,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,20	12	4 770,48
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 630,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	63,00	15	12 804,75
Уборка территории в летний период	м2	63,00	99	3 180,87
8. Прочие услуги				106 198,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,90	12	10 317,48
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	84,33	1	44 143,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	86,00	1	268,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	20,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	7,21	1	5 011,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 153,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	588,90	1	6 507,35
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	588,90	12	2 962,13
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	588,90	12	3 168,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	588,90	12	753,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	588,90	12	29 892,60

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.