

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				147 990,12
1. Осмотры МКД				5 079,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	354,20	2	949,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,92	2	1 500,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 798,01
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 318,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,10	1	88,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врезка	1,00	1	30 272,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 959,55
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	585,55
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 214,40
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 881,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	102	6 001,21
Механизированная уборка территории	м2	156,80	10	3 716,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	1 835,64
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	59	1 299,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	3	1 179,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 490,60
Уборка отмосток от растительности	м2	42,00	2	436,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	72	1 058,40
8. Прочие услуги				53 057,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,92	12	6 147,48
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	52,83	1	25 569,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	27,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	2	3,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,16	1	2 050,84
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	365,92	12	17 871,48