

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				136 011,61
1. Осмотры МКД				4 951,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	354,20	2	949,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,24	2	1 501,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	17,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	17,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	43,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 577,11
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 604,09
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	585,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 491,75
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт пола в подъезде)	кол.	1,00	1	16 270,75
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 648,54
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 214,40
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 974,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	102	6 001,21
Генеральная уборка подъездов	м2	28,70	1	858,99
Механизированная уборка территории	м2	149,70	10	3 547,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	11	1 682,67
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	59	1 299,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 490,60
Уборка отмосток от растительности	м2	47,00	2	488,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	9 772,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	72	1 764,00
8. Прочие услуги				52 199,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,24	12	6 152,88
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	51,08	1	24 722,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	27,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	2	3,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	3,11	1	2 018,39
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	366,24	12	17 887,20