

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				272 965,54
1. Осмотры МКД				7 617,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	1 043,60	1	1 398,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,90	2	2 414,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	23,00	2	88,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	23,00	2	88,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				56 039,33
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 15 мм	1 врезка	1,00	1	30 272,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 351,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 189,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	261,59
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,50	1	985,76
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	31,00	1	4 402,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	4 903,96
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 984,08
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,50	1	3 466,51
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 153,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,20	102	11 960,52
Механизированная уборка территории	м2	166,30	10	3 941,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,20	12	3 658,56
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	59	1 299,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 490,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	59,00	15	11 531,55
Уборка территории в летний период	м2	59,00	44	1 272,04
8. Прочие услуги				146 630,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,90	12	9 893,52
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	79,93	1	38 686,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	66,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	3	14,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	63 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	4,82	1	3 128,18
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	588,90	12	28 761,84