

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>159 765,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 479,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 034,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,92	2	1 632,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>31 721,98</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 985,86</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>13 988,02</b>
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	8,00	1	1 347,04
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	12,10	1	3 676,95
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	3 193,84
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	4,70	1	5 770,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>265,90</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	265,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>32 272,84</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>9 076,08</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	28,72	102	6 503,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,72	12	2 498,64
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 273,69</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	380,00	3	1 767,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка газонов в теплый период	м2	380,00	33	6 144,60
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>923,07</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,40	1	923,07
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>71 051,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,92	12	6 674,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	50,00	1	34 030,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	7,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	16,00	1	8 755,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	592,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 295,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	307,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	365,92	12	19 364,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

