



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>177 190,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 488,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 034,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	357,55	2	1 594,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>23 668,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 102,51</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>43 651,55</b>
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	8,00	1	1 347,04
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	22,00	1	6 685,36
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	20,00	1	31 938,40
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	2,60	1	3 192,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>498,95</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 898,84</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>8 969,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	28,70	101	6 435,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 496,96
Мытье окон	м2	2,00	1	37,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>20 948,97</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	80,00	3	372,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка газонов в теплый период	м2	80,00	33	1 293,60
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	52	15 466,88
<b>7.4 Прочее</b>				<b>980,76</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,80	1	980,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>65 881,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	357,55	12	6 521,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	53,00	1	36 072,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	7,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	579,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 265,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	300,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	357,55	12	18 921,60

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

