

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				177 319,45
1. Осмотры МКД				6 480,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 034,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,24	2	1 633,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 550,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 225,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 205,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				488,73
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 925,56
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	62,00	1	23 732,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 195,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 675,58
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	2,00	1	18 675,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 341,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 170,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,02	102	6 571,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,02	12	2 524,80
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				21 392,49
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
7.4 Прочее				778,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,84
8. Прочие услуги				65 631,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,24	12	6 680,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	42,00	1	28 585,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	7,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	16,00	1	8 755,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	593,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 296,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	307,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	366,24	12	19 381,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

