

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				310 181,54
1. Осмотры МКД				10 121,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	973,80	1	1 421,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,90	2	2 626,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 635,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 514,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 286,42
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				123 408,70
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	102 423,20
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	336,76
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Установка филенок на входные двери	м2	6,00	1	13 214,88
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 847,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 534,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 143,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,80	102	13 010,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,80	12	4 985,83
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
7.2 Уборка придомовой территории				25 962,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	254	3 816,49
Уборка территории	м2/Нед.	63,00	52	22 145,76
7.4 Прочее				1 427,89
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,90	1	1 427,89
8. Прочие услуги				102 196,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,90	12	10 741,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	77,00	1	52 406,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 283,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 236,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 650,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	636,12
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	588,90	12	31 164,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

