

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 156 207,00
1. Осмотры МКД				52 331,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	30,00	1	8 651,10
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 412,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 371,00	2	13 821,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	858,00	2	3 294,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	858,00	2	3 294,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 716,00	1	3 294,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				140 683,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	14,00	1	2 833,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	3 863,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,70	1	643,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	735,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,20	1	196,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,50	1	565,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 416,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	2	8 390,66
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 754,05
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
Установка сжима	шт.	11,00	1	5 263,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 075,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				205 078,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	320,00	1	198 400,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	900,00	1	6 678,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 906,04
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	19,00	1	3 917,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	875,28
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	193,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				243 031,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,20	152	38 389,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,20	252	95 674,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,40	12	19 725,24
Мытье окон	м2	96,00	1	1 638,72

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 380,00	2	3 946,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	6 981,21
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,00	10	340,40
Уборка газонов в летний период	м2	1 380,00	38	23 598,00
Уборка отмосток от растительности	м2	170,00	1	884,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	4,00	17	631,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	222,00	15	43 389,90
Уборка территории в летний период	м2	222,00	72	7 832,16
8. Прочие услуги				485 346,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 371,00	12	56 632,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	443,62	1	214 712,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	858,00	1	2 574,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	858,00	4	755,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	27,06	1	17 561,94
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 371,00	12	164 639,64
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	170,00	1	24 310,00