

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			359 356,26
1. Осмотры МКД			19 823,87
Осмотр кровли	м2	900,00	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 371,00	6 910,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	858,00	1 647,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	858,00	1 647,36
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			33 784,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	19,00	3 495,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 550,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			12 207,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1 582,00
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1 528,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1 108,45
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	10,00	7 988,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 364,45
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,70	706,29
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	1 105,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			9 706,21
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,40	9 706,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			91 129,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 884,80	16 163,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 631,20	40 243,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 542,00	8 218,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 380,00	1 973,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	45,36	2 991,94
Уборка газонов в летний период	м2	28 980,00	13 041,00
Уборка приямков от мусора	м2	88,00	817,52
Уборка территории в зимний период	м2	222,00	2 892,66
Уборка территории в летний период	м2	9 768,00	4 786,32
8. Прочие услуги			190 340,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 855,00	23 597,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	193,32	93 566,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 716,00	377,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,47	4 199,03
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 855,00	68 599,85

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.