

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 114 893,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>52 727,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 520,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 371,00	2	14 360,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	858,20	2	3 432,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	858,00	2	3 432,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>933 515,63</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей горячего водоснабжения с циркуляцией	кол.	1,00	1	795 132,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,70	1	10 367,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,30	1	20 548,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,50	1	4 075,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 385,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>39 880,94</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 368,08
Смена ламп светодиодных	шт.	47,00	1	13 295,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>23 499,26</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	8 995,16
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	5 491,58
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	1	540,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	4 374,10
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	16,00	1	3 756,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	341,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>197 654,38</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	132,00	1	99 327,36
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	261,00	1	95 787,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,11	1	1 576,46
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	389,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	574,06
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>478,38</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		кол-во	период	стоимость
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>273 157,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	123,20	151	39 624,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	185,20	151	59 565,88
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	6 522,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,40	12	25 720,56
Мытье окон	м2	96,00	1	1 704,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 000,00	3	13 410,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	6 592,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	7 260,61
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,00	11	389,40
Уборка газонов в летний период	м2	1 380,00	46	29 835,60
Уборка подвалов от мусора	м2	858,00	1	27 679,08
Уборка прямиков от мусора	м2	4,00	35	1 352,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	222,00	15	45 121,50
Уборка территории в летний период	м2	222,00	74	8 378,28
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>593 979,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 371,00	12	59 059,92
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	468,03	1	244 994,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	858,00	1	2 676,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	858,00	4	789,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	39,80	1	27 663,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	12,00	1	6 307,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 371,00	1	37 249,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 371,00	12	23 023,93
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 371,00	12	17 023,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 371,00	12	4 078,91
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3 371,00	12	171 111,96

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скоробогатов А.Г.

Дортман Ю.Е.