

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 627 339,21
1. Осмотры МКД				53 918,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 628,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 371,00	2	15 034,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	858,20	2	3 570,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	858,20	2	3 570,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				148 757,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	2 594,54
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 313,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	688,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	1,50	1	1 290,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	12 141,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	10,00	1	17 652,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 713,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 062,56
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	3 016,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 676,65
Смена автомата до 25 А	шт.	19,00	1	17 006,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 950,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	23,00	1	5 584,17
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 668,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 824,84
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	178,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	977,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				497 213,30
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	6,00	1	2 378,04

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	437,00	1	342 975,08
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	144,80	1	29 226,43
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	173,80	1	82 542,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	43,00	1	39 277,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 996,66
Изготовление и установка поручня	м.п.	5,70	1	5 443,73
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,70	1	1 422,72
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	м.п.	1,50	1	2 631,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				295 608,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				136 948,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	122,56	153	41 628,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,84	153	62 443,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	306,40	14	31 099,60
Мытье окон	м2	96,00	1	1 776,96
7.2 Уборка придомовой территории				123 846,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 000,00	3	13 950,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	254	7 632,94
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,00	19	701,48
Уборка газонов в теплый период	м2	1 380,00	33	22 314,60
Уборка приямков от мусора	м2	4,00	30	1 209,60
Уборка территории	м2/Нед.	222,00	52	78 037,44
7.4 Прочее				34 814,22
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	4,00	1	27 213,28
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	52,70	1	7 600,94
8. Прочие услуги				567 113,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 371,00	12	61 487,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форнососовое гп, Красноборское гп)	м³	407,00	1	277 008,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	858,00	1	2 316,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	858,00	4	686,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	12,00	1	6 566,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 866,92
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 552,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 236,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м2	3 371,00	12	178 393,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.