

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>438 272,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 926,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	620,00	1	868,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 016,90	2	4 332,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	18,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	18,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	14,00	1	629,58
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	7 874,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>20 503,70</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,40	1	2 786,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 116,68</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	717,57
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	14,00	1	8 525,72
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>150 253,19</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	136 294,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 024,08
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 874,06
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 174,06
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,00	1	4 711,98
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Установка филенок на входные двери	м2	1,40	1	2 956,35
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 464,20</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	5 464,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>55 933,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	39,35	151	24 222,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	39,35	12	6 290,15
Мытье окон	м2	16,00	1	284,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 430,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	3 630,32
Уборка газонов в летний период	м2	320,00	66	9 926,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	8 130,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	99	2 019,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>179 075,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 016,90	12	17 816,04
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	146,81	1	76 849,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	110,00	1	343,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,50	4	4,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	12,53	1	8 709,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 153,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 016,90	1	11 236,75
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 016,90	12	3 355,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 016,90	12	4 830,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 016,90	12	1 159,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 016,90	12	51 617,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.